

Gästehaus „Anneliese“

Peter Schäfer, Alpstützstraße 8, 82499 Wallgau
Tel. 08825 92550, Fax 08825 925519

info@gaestehaus-anneliese.de
www.gaestehaus-anneliese.de

Wohnung Nr. 1: **** für 2 - 3 Personen 1.Obergeschoß (40m²)
Separates Schlafzimmer, gemütlicher Wohnraum mit Küche, DU/WC, Balkon.
Preis pro Übernachtung € 46,- für 2 Personen, jede weitere Person € 10,- .

Wohnung Nr. 2: **** für 2 - 4 Personen 1.Obergeschoß (45m²)
Separates Schlafzimmer, gemütlicher Wohnraum mit Küche, DU/WC, Balkon.
Preis pro Übernachtung € 49,- für 2 Personen, jede weitere Person € 10,-.

Wohnung Nr. 3: **** für 2 - 3 Personen 1. Obergeschoß (40m²)
Separates Schlafzimmer, gemütlicher Wohnraum mit Küche, DU/WC, Balkon.
Preis pro Übernachtung € 46,- für 2 Personen, jede weitere Person € 10,-.

Wohnung Nr. 4: **** für 2 - 5 Personen 1. Obergeschoß (60m²)
2 separate Schlafzimmer, gemütlicher Wohnraum, geräumige Küche, DU/WC, Balkon.
Preis pro Übernachtung € 65,- für 3 Personen, € 75,- für 4 Personen, jede weitere Person € 10,-.

Wohnung Nr. 5: **** für 2 - 4 Personen Dachgeschoß (50m²)
Separates Schlafzimmer, gemütlicher Wohnraum, separate Küche, DU/WC, Balkon.
Preis pro Übernachtung € 49,- für 2 Personen, jede weitere Person € 10,-.

Wohnung Nr. 6: **** für 2 - 4 Personen Dachgeschoß (45m²)
Separates Schlafzimmer, gemütlicher Wohnraum, separate Küche, DU/WC, Balkon.
Preis pro Übernachtung € 46,- für 2 Personen, jede weitere Person € 10,-.

Die Klassifizierung mit vier Sternen bezieht sich auf die Standardbelegung mit 2 Personen, bei der Wohnung Nr. 4 auf die Standardbelegung mit 4 Personen.

Unser **neuerbautes Landhaus** befindet sich in **sehr ruhiger**, sonniger und doch zentraler **Lage** mit malerischem Gebirgsblick.
Parkplätze und Liegewiese befinden sich direkt am Haus. Ski- und Fahrradraum vorhanden.

Unser Haus ist der ideale Ausgangspunkt für sämtliche Urlaubsaktivitäten. Der Ortskern (Bäckerei, Restaurants, Supermarkt, Banken usw.) ist in ca. 5 Gehminuten zu erreichen.
Im Winter befinden sich die Langlaufloipen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnungen sind sehr gemütlich im oberbayerischen Stil eingerichtet (nach Maß handgearbeitete Schreinermöbel in hellem Fichtenholz).
Die Betten sind mit verstellbarem Lattenrost und Bandscheibenmatratzen versehen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen auch Allergikerbetten zur Verfügung.
Alle Wohnungen sind mit Digital-SAT-TV mit Flachbildschirm 82 cm, Stereo-Anlage, DVD-Player, Direktwahltelefon, **DSL** – Internetzugang, Safe sowie Föhn ausgestattet.
Die Küchen sind komplett eingerichtet (Elektrobackofen mit 4 Kochstellen, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, Mikrowellen-Herd).
Unsere Gäste genießen bioenergetisches gesundheits-förderndes Grandeur-Leitungswasser.

Wir bieten unseren Gästen auch Brötchen- und Getränkeservice an.
Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher sind in o.g. Preisen inbegriffen und werden vom Vermieter gestellt. Bei einem Aufenthalt bis zu einer Woche erheben wir eine einmalige Nebenkosten-Pauschale in Höhe von € 15,-, bei einem Aufenthalt ab einer Woche € 20,-.
Außerhalb der Hauptsaison ermäßigte Preise.

Wir bitten unsere Gäste, aus Rücksicht gegenüber den Nachmietern, in den Wohnungen nicht zu rauchen.
Wir würden uns sehr freuen, auch Sie als Gäste in unserem neuerbauten Hause begrüßen zu dürfen.